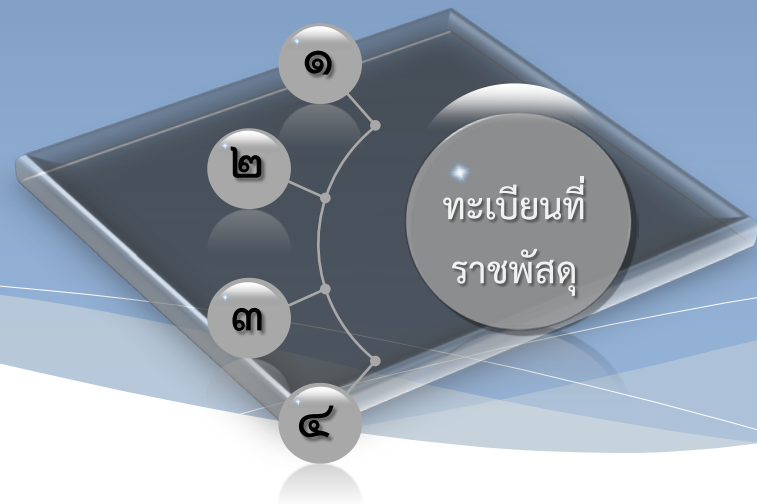




# การขอนำส่งที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชั้นทะเบียน ที่ราชพัสดุ





# ประเภทของทะเบียนที่ราชพัสดุ

ทะเบียนที่ราชพัสดุ มี ๔ ประเภท ได้แก่

๑. ทะเบียนประเภททั่วไป \*
๒. ทะเบียนประเภทอุตสาหกรรม
๓. ทะเบียนประเภทสาธารณะ
๔. ทะเบียนที่ราชพัสดุประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูก \*  
อยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ
๕. ทะเบียนทรัพย์สิน
๖. ทะเบียนอาคารชุด



## การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

ลำดับการขึ้นทะเบียนที่ดินราชพัสดุจะเรียงลำดับตามจำนวนแปลงทั้งจังหวัด  
ทุกหน่วยงานราชการและจะมีชื่อย่อจังหวัด ( นม. ตามด้วยหมายเลข) เช่น  
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๑๔๔ บ้านพักนายอำเภอเมือง ,  
นม.๑๘๕๖ โรงเรียนสีดาวิทยา เป็นต้น



การขอนำส่งที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

การนำส่งที่ดินขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

ใช้แบบรายการส่ง-รับที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน

(แบบ ทร.๐๓ แบบสำรวจรายการที่ดิน)

โดยกรอกรายละเอียดข้อมูลต่างๆ ให้ครบถ้วน

# แบบ ทร.๐๓

## หน้าที่ ๑



หน้าที่ 1

### แบบสำรวจรายการส่ง-รับที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทร.03 แบบสำรวจรายการที่ดิน)

ประเภททะเบียนที่ดิน  ท้องถิ่น  สาธารณประโยชน์  อุดมการณ์

#### รายละเอียดที่ดิน

##### ที่ตั้ง

จังหวัด\* ..... อำเภอ/เขต\* .....  
ตำบล/แขวง\* ..... ถนน\* .....

##### อาณาเขต

ทิศตะวันออกจุด\* ..... ระยะ\* ..... เมตร  
รายละเอียด.....

ทิศตะวันตกจุด\* ..... ระยะ\* ..... เมตร  
รายละเอียด.....

ทิศเหนือจุด\* ..... ระยะ\* ..... เมตร  
รายละเอียด.....

ทิศใต้จุด\* ..... ระยะ\* ..... เมตร  
รายละเอียด.....

เนื้อที่\* ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

ราคา ณ วันที่ได้มา\* ..... บาท ปี พ.ศ. ที่ได้มา\* .....

ราคาประเมินที่ดินปี 25..... - 25..... ราคาประเมินที่ดิน\* ..... บาท

หมายเหตุ.....

\* ข้อมูลจำเป็นและสำคัญที่ต่อ ทารอกให้ครบถ้วน



หน้าที่ 2

### แบบสำรวจรายการส่ง-รับที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทร.03 แบบสำรวจรายการที่ดิน)

#### การได้มาของที่ดิน

ลำดับที่.....  
การได้มาของที่ดิน\* ..... ได้มาเมื่อปี พ.ศ. ....  
รายละเอียดการได้มา.....  
เนื้อที่\* ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

#### หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน

ลำดับที่.....  
ประเภทหนังสือสำคัญ\* ..... วันที่ออกหนังสือสำคัญ\* .....  
เลขที่\* ..... เลขที่ดิน\* .....  
หน้าสำรวจ\* .....  
ระหว่าง\* .....  
เนื้อที่\* ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

ลำดับที่.....  
ประเภทหนังสือสำคัญ\* ..... วันที่ออกหนังสือสำคัญ\* .....  
เลขที่\* ..... เลขที่ดิน\* .....  
หน้าสำรวจ\* .....  
ระหว่าง\* .....  
เนื้อที่\* ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

หมายเหตุ

กรณีที่ดินมีการโอนมากกว่า 1 ลำดับ หรือกรณีหนังสือสำคัญของการโอนมีมากกว่า 2 ลำดับ  
ให้ใช้แบบ ทร.03 หน้า 2 ควบคู่รายละเอียดขึ้นทะเบียน (โดยไปใส่เลขขึ้นหน้า เช่น หน้า 2/1)



หน้าที่ 3

### แบบสำรวจรายการส่ง-รับที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทร.03 แบบสำรวจรายการที่ดิน)

#### การใช้ประโยชน์

หน่วยงานนำส่ง.....  
(ระบุชื่อหน่วยงานต้นสังกัดระดับกระทรวง ทบวง กรม)  
.....  
(ระบุชื่อหน่วยงานย่อย)  
เนื้อที่\* ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....

#### ข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ของที่ดิน

- ข้อกำหนดตามกฎหมาย
  - กฎหมายผังเมือง ประเภท.....
  - กฎหมายผังเมือง
  - พรบ.สิ่งแวดล้อม
  - พรบ.เวนคืน
  - อื่นๆ (ระบุ.....)
- ข้อกำหนดของที่ดิน
  - ต้องปรับถมประมาณ..... เมตร
  - ไม่มีทางเข้า-ออก
  - น้ำท่วมซ้ำ
  - อื่นๆ (ระบุ.....)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ

ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน

.....

.....

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง.....

ตำแหน่ง.....



แบบสำรวจรายการส่ง – รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน  
( แบบ ทร.03 แบบสำรวจรายการที่ดิน )

ประเภททะเบียนที่ดิน  ทั่วไป  สาธารณประโยชน์  อุตสาหกรรม

รายละเอียดที่ดิน

ที่ตั้ง

จังหวัด\* **นครราชสีมา** อำเภอ/เขต\* **สีคิ้ว**

ตำบล/แขวง\* **คลองไผ่** ถนน **มิตรภาพ**

อาณาเขต

ทิศตะวันออก จด\* **ที่ดินเอกชน** ระยะ\* **40.000** เมตร

รายละเอียด **เลขที่ดิน 101, 102, 103**

ทิศตะวันตก จด\* **ทางสาธารณประโยชน์** ระยะ\* **40.000** เมตร

รายละเอียด

ทิศเหนือ จด\* **อุปราช** ระยะ\* **80.000** เมตร

รายละเอียด **เลขที่ดิน 25 , 28 , 29**

ทิศใต้ จด\* **ที่ดินเอกชน** ระยะ\* **80.000** เมตร

รายละเอียด **เลขที่ดิน 35 , 45 , 55**

เนื้อที่\* **2** ไร่ **1** งาน **50** ตารางวา

ราคา ณ วันที่ได้มา\* **2,000,000.00** บาท ปี พ.ศ. ที่ได้มา\* **2557**

ราคาประเมินที่ดินปี \* ปี 25**59** - 25**62** ราคาประเมินที่ดิน\* **2,000,000.00** บาท

หมายเหตุ **2557**



แบบสำรวจรายการส่ง – รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน  
( แบบ ทร.03 แบบสำรวจรายการที่ดิน )

การได้มาของที่ดิน

ลำดับที่.....  
การได้มาของที่ดิน\* จัดซื้อด้วยเงินงบประมาณ (ตามข้อเท็จจริง) ..... ได้มาเมื่อปี พ.ศ. 2558  
รายละเอียดการได้มา เช่น นาย..... ยกให้  
เนื้อที่\* 2 ไร่ 1 งาน 50 ตารางวา

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน

ลำดับที่ 1  
ประเภทหนังสือสำคัญ\* เช่น โฉนดที่ดิน ; - ..... วันที่ออกหนังสือสำคัญ\* 1 มกราคม 2551  
เลขที่\* 111 ..... เลขที่ดิน\* 1  
หน้าสำรวจ\* 1  
ระวาง\* 5044 II 4056-12  
เนื้อที่\* 2 ไร่ 0 งาน 50 ตารางวา

ลำดับที่ 2  
ประเภทหนังสือสำคัญ\* เช่น โฉนดที่ดิน , - ..... วันที่ออกหนังสือสำคัญ\* 2 กุมภาพันธ์ 2551  
เลขที่\* 112 ..... เลขที่ดิน\* 2  
หน้าสำรวจ\* 2  
ระวาง\* 5044 II 4056-12  
เนื้อที่\* 0 ไร่ 1 งาน 00 ตารางวา

หมายเหตุ

กรณีที่ดินมีการได้มามากกว่า 1 ลำดับ หรือกรณีหนังสือสำคัญของการได้มามีมากกว่า 2 ลำดับ  
ให้ใช้แบบ ทร.03 หน้า 2 กรอกรายละเอียดเพิ่มเติม (โดยให้ใส่เลขที่หน้า เช่น หน้าที 2/1)



แบบสำรวจรายการส่ง – รับ ที่ราชพัสดุชั้นทะเบียน  
( แบบ ทร.03 แบบสำรวจรายการที่ดิน )

การใช้ประโยชน์

หน่วยงานนำส่ง.....

จังหวัดฯ กลุ่มจังหวัดฯ

( ระบุชื่อหน่วยงานต้นสังกัดระดับกระทรวง ทบวง กรม )

จังหวัดฯ กลุ่มจังหวัดฯ

( ระบุชื่อหน่วยงานย่อย )

เนื้อที่ 50 ไร่ 3 งาน 50 ตารางวา  
การใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น ใช้ประโยชน์ในราชการ (ระบบฯบังคับเลือก)  
รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น เป็นที่ตั้งสำนักงาน...../บ้านพักข้าราชการ  
ข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ของที่ดิน

- ข้อจำกัดตามกฎหมาย
  - กฎหมายผังเมือง ประเภท.....
  - กฎหมายผังเมือง
  - พรบ.สิ่งแวดล้อม
  - พรบ.เวนคืน
  - อื่นๆ (ระบุ.....)
- ข้อจำกัดของที่ดิน
  - ต้องปรับถมประมาณ..... เมตร
  - ไม่มีทางเข้าออก
  - น้ำท่วมขัง
  - อื่นๆ (ระบุ.....)

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ

ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน

( เจ้าหน้าที่ผู้จัดทำข้อมูล )

( หัวหน้าหน่วยงานนำส่ง )

ตำแหน่ง.....

ตำแหน่ง.....





การขอนำส่งที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

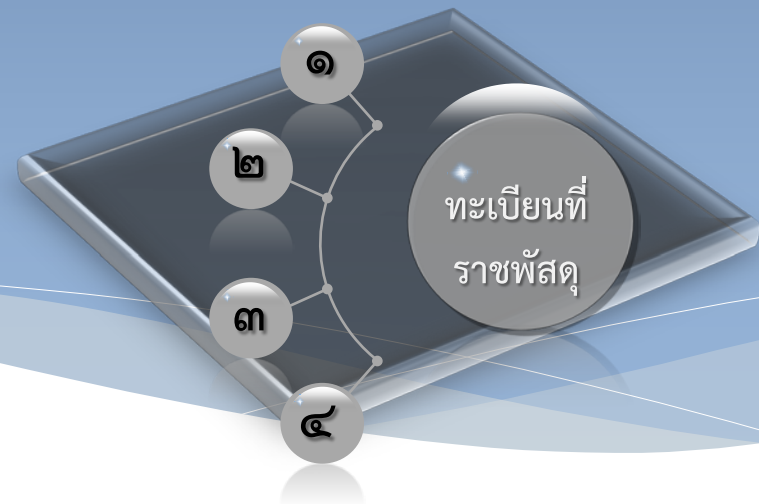
การนำส่งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

แบบสำรวจรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ มี ๒ แบบ

๑. แบบ **ทร.๐๔** กรณีอาคารปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุ
๒. แบบ **แบบ ทร.๐๕** กรณีอาคารปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ



# แบบสำรวจรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ทร.๐๔



# แบบ ทร.๐๔



## แบบสำรวจรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ (แบบ ทร.04)

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ดินราชพัสดุ.....

### รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่.....

ลักษณะอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง\*  ถาวร (อายุการใช้งานเกิน 20 ปี)  กึ่งถาวร (อายุการใช้งานไม่เกิน 20 ปี)  ชั่วคราว (อายุการใช้งานไม่เกิน 10 ปี)

ลักษณะรูปทรง\*.....

ขนาด กว้าง..... เมตร ยาว..... เมตร  
เนื้อที่ปลูกสร้าง\*..... ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอย\*..... ตารางเมตร  
เสา..... ฝา..... พื้น..... หลังคา.....  
จำนวนชั้น\*.....ชั้น จำนวนคูหา.....คูหา จำนวนห้อง.....ห้อง  
การได้มา\*..... ปี พ.ศ. \*.....

รายละเอียดการได้มา.....  
ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. \*.....ราคา ณ วันที่ได้มา\*.....บาท

### รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง\*.....(ระบุชื่อหน่วยงานต้นสังกัดระดับกระทรวง ทบวง กรม)  
..... (ระบุชื่อหน่วยงานย่อย)

การใช้ประโยชน์\*.....

รายละเอียดการใช้ประโยชน์.....

ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์.....

รายละเอียดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ

ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน

.....  
(.....)

.....  
(.....)

ตำแหน่ง.....

ตำแหน่ง.....

\* ข้อมูลจำเป็นและสำคัญที่ต้องกรอกให้ครบถ้วน



แบบสำรวจรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ (แบบ ทร.04)

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ราชพัสดุ นม.144

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ 1

ลักษณะอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง\*  อาคาร (อายุการใช้งานเกิน 20 ปี)  กึ่งถาวร (อายุการใช้งานไม่เกิน 20 ปี)  ชั่วคราว (อายุการใช้งานไม่เกิน 10 ปี)

ลักษณะรูปทรง\* อาคารคอนกรีตชั้นเดียว ทรงจั่ว

ขนาด กว้าง	<u>6.00</u>	เมตร	ยาว	<u>12.00</u>	เมตร
เนื้อที่ปลูกสร้าง*	<u>112.00</u>	ตารางเมตร	พื้นที่ใช้สอย*	<u>72.00</u>	ตารางเมตร
เสา	<u>คอนกรีตเสริมเหล็ก</u>	ฝา	<u>ก่ออิฐฉาบปูน</u>	พื้น	<u>คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคา</u>
จำนวนชั้น*	<u>1</u>	ชั้น	จำนวนคานา	<u>-</u>	คานา
			จำนวนห้อง	<u>3</u>	ห้อง

การได้มา\* เช่น งบประมาณ ฯ ปี พ.ศ.\* 2557

รายละเอียดการได้มา (ตามข้อเท็จจริง)

ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ.\* 2558 ราคา ณ วันที่ได้มา\* 2,000,000.00 บาท

รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง\* จังหวัดฯ/กลุ่มจังหวัดฯ (ระบุชื่อหน่วยงานต้นสังกัดระดับกระทรวง ทบวง กรม )  
จังหวัดฯ/กลุ่มจังหวัดฯ (ระบุชื่อนำหน่วยงานย่อย )

การใช้ประโยชน์\* เช่น อาคารสำนักงาน , ห้องสุขา , อาคารอเนกประสงค์ (ระบบฯ บังคับเลือก)

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ เช่น เป็นอาคารสำนักงาน , เป็นห้องน้ำชาย-หญิง , เป็นร้านขายสินค้า ฯOTOP

ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ ถ้ามีให้ใส่ เช่น อาคารวัดภูมิพิศ (ส่วนมากจะไม่มีข้อจำกัดฯ)

รายละเอียดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ ถ้ามีให้ใส่ เช่น ใช้งบประมาณ

เป็นพื้นที่ TOPVIEW ส่วนนอกสุดของอาคาร นั้นๆจะมีเพียงชั้นเดียว

เป็นพื้นที่ของตัวอาคารจาก ขอบเสา-เสา แล้วคูณด้วยจำนวนชั้น

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ  
( )  
ตำแหน่ง

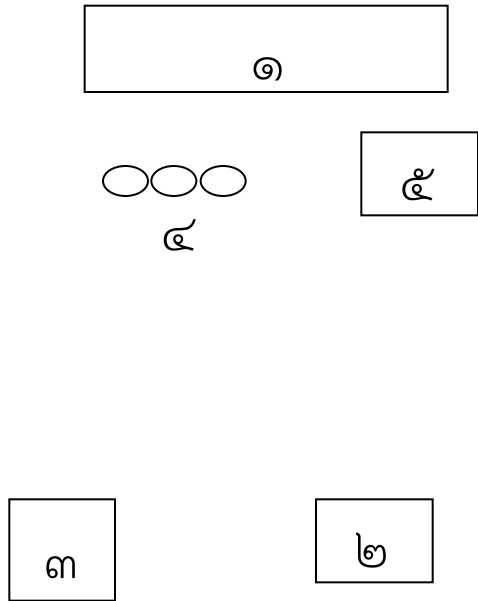
ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน  
( )  
ตำแหน่ง

\* เป็นข้อมูลจำเป็นและสำคัญที่ต้องกรอกให้ครบถ้วน

# ตัวอย่าง

แผนผังอาคาร / สิ่งปลูกสร้างที่ปลูกบนที่ดินราชพัสดุ  
ที่ดินแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม. ....

ถนนสาธารณะ



๑. อาคารที่ทำการ
๒. บ้านพัก ๒ ชั้น
๓. บ้านพัก ๑ ชั้น
๔. ถังเก็บน้ำ ผ. ๓๓
๕. ห้องสุขา



## แนวทางพิจารณาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

๑. เป็นอสังหาริมทรัพย์ คือ ที่ดินและทรัพย์สินอันติดอยู่กับอยู่กับที่ดิน มีลักษณะเป็นการถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกันกับที่ดินนั้น
๒. ต้องเป็นสิ่งก่อสร้างที่ติดกับที่ดินโดยมีผู้นำมาติดไว้ โดยมีเจตนาจะต้องติดในลักษณะตั้งตราแน่นอนถาวร หากมีการรื้อถอนก็จะเสียสภาพ
๓. เป็นวัตถุมีรูปร่างสามารถมองเห็นเป็นรูปธรรมได้อย่างชัดเจน เช่น ตึก บ้าน โรงเรียน รั้ว ค.ส.ล. อาคารเรียน สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ลานคอนกรีต เป็นต้น

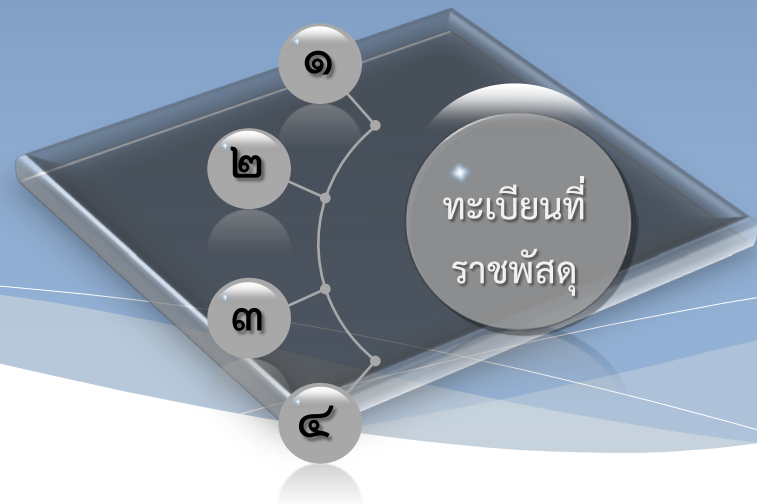
### กรณีไม่ต้องขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ได้แก่

- การปรับปรุงพื้นที่เพื่อประโยชน์แก่การใช้สอย เช่น การขุดดินออกเพื่อเป็นสระน้ำ การบดอัดดินให้สภาพเป็นถนน สนามฟุตบอล หรือลานจอดเฮลิคอปเตอร์ที่ไม่เห็นรูปร่าง เป็นสิ่งก่อสร้าง
- ถนนลาดยาง ถนนคอนกรีต ที่สร้างขึ้นเพื่อพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นอสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน



# แบบสำรวจรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ (สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ)

แบบ ทร.๐๕



# แบบ ทร.๐๕

หน้าที่ 1

**แบบสำรวจรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน (แบบ ทร.05 )**

**ที่ตั้ง**  
 จังหวัด..... อำเภอ/เขต.....  
 ตำบล/แขวง..... ถนน.....  
 ปลูกสร้างบนที่ดิน \*.....  
 รายละเอียด.....

**รายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน**  
 หน่วยงานผู้ได้รับสิทธิไม่ใช่ประโยชน์ที่ดิน.....  
 (ระบุชื่อหน่วยงานสังกัดระดับกระทรวง ทบวง กรม)  
 ..... (ระบุชื่อหน่วยงานย่อย)  
 หลักฐานการยินยอม / ได้รับสิทธิไม่ใช่ที่ดิน..... เลขที่..... ลงวันที่.....

**รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่ใช้ประโยชน์**

อาณาเขต		
ทิศตะวันออกจาก.....	ระยะ.....	เมตร
รายละเอียด.....		
ทิศตะวันตกจาก.....	ระยะ.....	เมตร
รายละเอียด.....		
ทิศเหนือจาก.....	ระยะ.....	เมตร
รายละเอียด.....		
ทิศใต้จาก.....	ระยะ.....	เมตร
รายละเอียด.....		

เนื้อที่ใช้ประโยชน์.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

**รายละเอียดหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่ใช้ประโยชน์**

ประเภทหนังสือสำคัญ.....	วันที่ออกหนังสือสำคัญ.....
เลขที่.....	เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....	ระวาง.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....	ตารางวา.....

หน้าที่ 2

**แบบสำรวจรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน (แบบ ทร.05 )**

**รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง**

ลักษณะอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง  ตาวร  กึ่งถาวร  ชั่วคราว  
(อายุการใช้งานไม่เกิน 20 ปี) (อายุการใช้งานไม่เกิน 20 ปี) (อายุการใช้งานไม่เกิน 15 ปี)

**ลักษณะรูปทรง**.....

ขนาดกว้าง..... เมตร ยาว..... เมตร  
 เนื้อที่ปลูกสร้าง \*..... ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอย \*..... ตารางเมตร  
 เสา..... ฟุต พื้น..... หลุม.....  
 จำนวนชั้น \*..... ชั้น จำนวนคูหา..... คูหา จำนวนห้อง..... ห้อง

การได้มา \*..... ปี พ.ศ.....  
 รายละเอียดการได้มา.....  
 ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ.\*..... ราคา ณ วันที่ได้มา \*.....บาท

**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง**

หน่วยงานนำส่ง \*..... (ระบุชื่อหน่วยงานสังกัดระดับกระทรวง ทบวง กรม)  
 ..... (ระบุชื่อหน่วยงานย่อย )

การใช้ประโยชน์ \*.....  
 รายละเอียดการใช้ประโยชน์.....  
 ชื่อจำกัดการใช้ประโยชน์.....  
 รายละเอียดจำกัดการใช้ประโยชน์.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ	ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน
.....	.....
(.....)	(.....)
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....

\* เป็นข้อมูลจำเป็นและสำคัญที่ต้องกรอกให้ครบถ้วน

หน้าที่ 3

**แบบสำรวจรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน (แบบ ทร.05 )**





แบบสำรวจรายการสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทร.05)

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่ใช้ประโยชน์

จังหวัด นครราชสีมา อำเภอ/เขต สีคิ้ว
ตำบล/แขวง คลองไผ่ ถนน มิตรภาพ
ปลูกสร้างบนที่ดิน: เช่น ที่ดินสาธารณประโยชน์, ที่ดิน สปก., ที่ป่าสงวนแห่งชาติ, ที่ดินของสหกรณ์ ฯลฯ
รายละเอียด ป่าช้าสาธารณประโยชน์..., ป่าน้ำยาว-น้ำสวด..., ที่ดิน สปก..

รายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน

หน่วยงานผู้ได้รับสิทธิให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน กระทรวงมหาดไทย (ระบบฯ บังคับเลือกส่วนราชการ ฯ)
(ระบุชื่อหน่วยงานต้นสังกัดระดับกระทรวง ทบวง กรม)
เช่น จังหวัดนครราชสีมา (ป้อนข้อมูลตามข้อเท็จจริง)
(ระบุชื่อหน่วยงานย่อย)
หลักฐานการยินยอม/ได้รับสิทธิให้ใช้ที่ดิน เช่น หนังสืออนุญาตฯ เลขที่ นม.0017/5 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2550

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่ใช้ประโยชน์

อาณาเขต
ทิศตะวันออก จด เช่น ที่ดินเอกชน ระยะ 40.000 เมตร
รายละเอียด เช่น นาย ก , นาย ข
ทิศตะวันตก จด ที่สาธารณประโยชน์ ระยะ 40.000 เมตร
รายละเอียด ที่สาธารณประโยชน์ม่อนดินแดง
ทิศเหนือ จด ทางหลวง สาย 117 ระยะ 80.000 เมตร
รายละเอียด ถนนมิตรภาพ
ทิศใต้ จด ทางสาธารณประโยชน์ ระยะ 80.000 เมตร
รายละเอียด ทางสายคลองชลประทาน

ได้รับอนุญาตให้ใช้ฯ

เนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์ 2 ไร่ 0 งาน 00 ตารางวา

รายละเอียดหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่ใช้ประโยชน์

ประเภทหนังสือสำคัญ ถ้ามีให้กรอก เช่น น.ส.ล. วันที่ออกหนังสือสำคัญ 2 มีนาคม 2550
เลขที่ 2 เลขที่ดิน 2
หน้าสำรวจ 2 5044 II 4056
เนื้อที่ 50 ไร่ 2 งาน 50 ตารางวา

เนื้อที่ที่แปลงของที่ดินแปลงนั้น ๆ



แบบสำรวจรายการสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีไร่ที่ราชพัสดุ (แบบ ทร.05)

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ลักษณะอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง\*  ถาวร (อายุการใช้งานเกิน 20 ปี)  กึ่งถาวร (อายุการใช้งานไม่เกิน 20 ปี)  ชั่วคราว (อายุการใช้งานไม่เกิน 10 ปี)

ลักษณะรูปทรง เช่น อาคารคอนกรีตทรงจั่ว ใต้ถุนเตี้ย, อาคารคอนกรีตทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า

ขนาด กว้าง 8.00 เมตร ยาว 24.00 เมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง\* 260.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอย\* 384.00 ตารางเมตร

เสา คอนกรีตเสริมเหล็ก ฝา ก่ออิฐฉาบปูน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคา เช่น กระเบื้องลอนคู่, เมทัลชีต

จำนวนชั้น\* 2 ชั้น จำนวนคูหา - คูหา จำนวนห้อง 6 ห้อง

การได้มา\* เงินงบประมาณ ปี พ.ศ.\* 2556

รายละเอียดการได้มา งบประมาณจังหวัดแบบบูรณาการ

ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ.\* 2557 ราคา ณ วันที่ได้มา\* 2,000,000.00 บาท

รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง\* จังหวัด/กลุ่มจังหวัด (ระบบฯบังคับเลือกส่วนราชการฯ) (ระบุชื่อหน่วยงานต้นสังกัดระดับกระทรวง ทบวง กรม )  
จังหวัดนครราชสีมา (กรอกข้อมูลตามข้อเท็จจริง) (ระบุชื่อหน่วยงานย่อย )

การใช้ประโยชน์\* เช่น อาคารอเนกประสงค์, หอถังสูง, ห้องสุขา (ระบบฯบังคับเลือกชนิดอาคาร)

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ เช่น ใช้เป็นอาคารขายสินค้า, หอถังเก็บน้ำดิบ, ห้องสุขาชาย-หญิง (กรอกรายละเอียดตามข้อเท็จจริงอาคารนั้นๆ)

ข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ ถ้ามีให้ใส่ เช่น เก็บวัตถุดิบ

รายละเอียดข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ ถ้ามีให้ใส่ เช่น ใช้สำหรับเก็บวัตถุดิบ

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ

ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน

( เจ้าหน้าที่ผู้จัดทำข้อมูล )

( หัวหน้าหน่วยงานผู้นำส่งฯ )

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

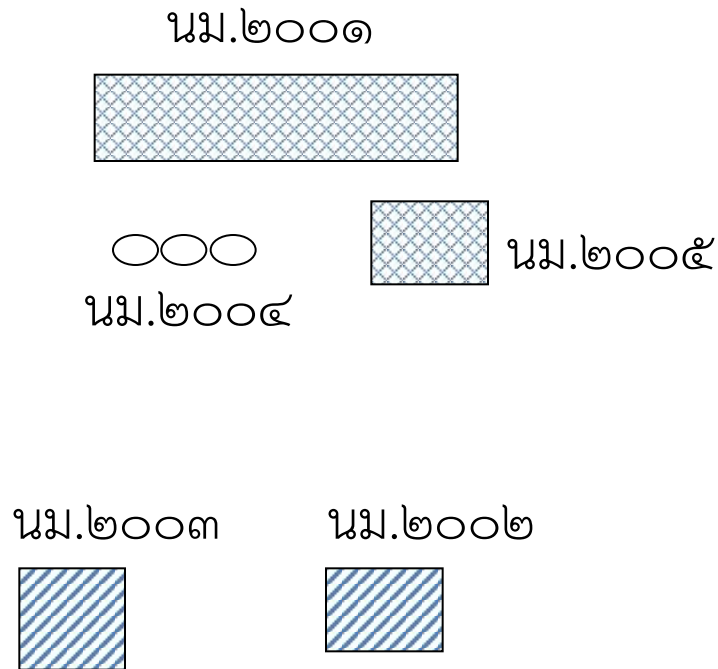
ตำแหน่ง \_\_\_\_\_ หรือผู้ได้รับมอบฯ \_\_\_\_\_

\*เป็นข้อมูลจำเป็นและสำคัญที่ต้องกรอกให้ครบถ้วน

## ตัวอย่าง

แผนผังอาคาร / สิ่งปลูกสร้างที่ปลูกบนที่ดินที่มีใช้ที่ดินราชพัสดุ  
( ที่ดินสาธารณประโยชน์ , ที่วัด , ที่ สปก. , ป่าสงวน , ที่อุทยาน )

### ถนนสาธารณะ



นม.๒๐๐๑ อาคารที่ทำการ  
นม.๒๐๐๒. บ้านพัก ๒ ชั้น  
นม.๒๐๐๓. บ้านพัก ๑ ชั้น  
นม.๒๐๐๔. ถังเก็บน้ำ ฝ. ๓๓  
นม.๒๐๐๕. ห้องสุขา

# ตัวอย่าง

## ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างชั้นทะเบียน

แบบ ทร.01/2 แผนที่ 1

รายละเอียดที่ดิน นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ นม 0032.001.4/2232 ลงวันที่ 24/02/2565  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.2765 ชื่อหน่วยงาน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครราชสีมา  
ที่ตั้ง ถนน ตำบล สระจรเข้ อำเภอ ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา

หลังลำดับที่ 1

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง อาคาร

ลักษณะรูปทรง อาคารคสล.2 ชั้น

ขนาด กว้าง 15.00 เมตร ยาว 17.55 เมตร พื้นที่ใช้สอย 526.50 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 263.25 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง 0 ไร่ 0 งาน 65.80 ตารางวา

เสา คสล.

ฝา ก่ออิฐฉาบปูน

จำนวนชั้น 2 ชั้น

พื้น ค.ส.ล.

จำนวนคูหา 0 คูหา

หลังคา แผ่นเหล็กรีดลอน

จำนวนห้อง 9 ห้อง

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

รายละเอียดการได้มา เงินงบประมาณ

ราคา ณ วันที่ได้มา 1,702,800.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2542

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง สنج.ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

ชื่อหน่วยงานย่อย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยจรเข้

การใช้ประโยชน์ อาคารโรงพยาบาล

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ อาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยจรเข้

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

ผู้บันทึก (นางสาวพรพิชชา พระศรี) 17 พ.ค. 2565  
ผู้ตรวจ (นายสุรน เอี้ยวสกุล) 17 พ.ค. 2565  
นายช่างสำรวจอาวุโส

Pom  
ลงชื่อนางปณฺฑิตศรี สิ้นศักดิ์ชัย  
(.....ธมารักษ์พื้นที่นครราชสีมา)  
ตำแหน่ง .....  
ณ วันที่ เดือน 17 พ.ค. 2565  
วันที่พิมพ์ 12/05/2565 16:13:26

## ทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผนที่ 1

รายละเอียดที่ดิน นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ นม 0032.001.4/2929 ลงวันที่ 18/03/2564  
ที่ตั้ง ถนน - ตำบล สีดา อำเภอ สีดา จังหวัด นครราชสีมา

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ นม.2387

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง อาคาร

ลักษณะรูปทรง อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น

ขนาด กว้าง 6.00 เมตร ยาว 7.50 เมตร พื้นที่ใช้สอย 90.00 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 45.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง 0 ไร่ 0 งาน 11.3 ตารางวา

เสา คสล.

ฝา ก่ออิฐฉาบปูน

จำนวนชั้น 2 ชั้น

พื้น ค.ส.ล.

จำนวนคูหา 0 คูหา

หลังคา กระเบื้องลอนคู่

จำนวนห้อง 0 ห้อง

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

ปี พ.ศ. 2559

รายละเอียดการได้มา เงินงบประมาณ

ราคา ณ วันที่ได้มา 900,000.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2559

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง สنج.ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หน่วยงานย่อยนำส่ง สำนักงานสาธารณสุขอำเภอสีดา

การใช้ประโยชน์ บ้านพัก

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ บ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 สำนักงานสาธารณสุขอำเภอสีดา

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

นางสาวอารี ชวดพุดชา 11 พ.ค. 2565  
นางสุรน เอี้ยวสกุล 11 พ.ค. 2565  
นายช่างสำรวจอาวุโส

Pom  
ลงชื่อ (นางปณฺฑิตศรี สิ้นศักดิ์ชัย)  
(.....ธมารักษ์พื้นที่นครราชสีมา)  
ตำแหน่ง .....  
ณ วันที่ เดือน 11 พ.ค. 2565  
วันที่พิมพ์ 09/05/2565 11:20:09



## (กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้ก่อสร้างบนที่ดินอื่นที่มีใช้ ที่ดินราชพัสดุ)

เช่น ที่ดินของสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือ  
ที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น

ก่อนการดำเนินใดๆ ในที่ดิน ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจัดให้มี  
หลักฐานแสดงการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน พร้อมทั้งจดทะเบียนสิทธิ  
เหนือพื้นดินให้แล้วเสร็จก่อนนำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้มีการโต้แย้งสิทธิในสิ่งปลูกสร้างภายหลัง



## การส่งคืนที่ราชพัสดุ

(กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด)

กรณีจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุให้แก่หน่วยงานอื่นถือว่าจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดเลิกใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุซึ่งจะต้องส่งคืนให้กรมธรรมารักษ์ตามข้อ ๒๓ (๑) ของกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ

พ.ศ.๒๕๖๓

โดยการส่งคืนให้แสดงเหตุผลว่าประสงค์จะขอส่งคืนเพื่อให้หน่วยงานเป็นผู้ใช้ประโยชน์



# การส่งคืนที่ราชพัสดุ

## วิธีการปฏิบัติ

แจ้งขอส่งคืนที่  
ราชพัสดุ ให้ใช้  
แบบส่งคืนที่ราช  
พัสดุ  
(แบบ ทบ.๖)



การส่งคืนที่ราชพัสดุจะ  
ถือเป็นอันเสร็จสิ้น  
สมบูรณ์แล้วต่อเมื่อ  
ผู้แทนได้รับมอบที่ราช  
พัสดุนั้นไว้แล้วตามแบบ  
ส่งมอบ-รับมอบที่ราช  
พัสดุ (แบบ ทบ.๑๐)



กรณีที่ราชพัสดุที่จะ  
ส่งคืนมีการบุกรุกหรือ  
ผู้ละเมิดที่ราชพัสดุ ให้  
ผู้ใช้ที่ราชพัสดุมีหน้าที่  
ดำเนินการกับผู้บุกรุก  
หรือผู้ละเมิดก่อน  
ส่งคืน

\*\*\* ทั้งนี้หากปรากฏว่ามีความเสียหาย หรือน่าจะเกิดความเสียหายใดๆ แก่ที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือมีเจตนา  
ทุจริตหรือกระทำการโดยปราศจากอำนาจหรือนอกเหนืออำนาจหน้าที่ กรมธนารักษ์จะแจ้งข้อมูลการกระทำดังกล่าวให้กับหัวหน้าส่วนราชการหรือหัวหน้าหน่วยงาน  
ของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อดำเนินการทางวินัยเกี่ยวกับความผิดทางแพ่งต่อไป และกรณีที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์จะแจ้ง  
ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อทราบด้วย



# แบบส่งคืนที่ราชพัสดุ (ทบ.6)

แบบส่งคืนที่ราชพัสดุ

ชื่อส่วนราชการผู้ส่งคืน .....  
ที่ตั้งของที่ราชพัสดุอยู่ในท้องที่จังหวัด .....

แบบ ทบ.6

แผ่นที่ .....

ลำดับที่	หมายเลขทะเบียน ที่ราชพัสดุและ เอกสารสิทธิสำหรับที่ดิน	ที่ดิน		อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง		หมายเหตุ
		อาณาเขต จำนวนเนื้อที่ และการส่งคืน	การใช้ประโยชน์ ก่อนส่งคืน	รายการที่/รายละเอียด	การใช้ประโยชน์ก่อนส่งคืน	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	1. หมายเลขทะเบียนที่ราชพัสดุ ..... 2. หมายเลขเอกสารสิทธิสำหรับที่ดิน ..... ตำบล , แขวง ..... อำเภอ , เขต .....	1. อาณาเขต ทิศตะวันออก จด ..... ทิศตะวันตก จด ..... ทิศเหนือ จด ..... ทิศใต้ จด ..... 2. จำนวนเนื้อที่ ประมาณ ..... ไร่ ..... งาน ..... วา <sup>2</sup> 3. การส่งคืน <input type="checkbox"/> ส่งคืนทั้งแปลง <input type="checkbox"/> ส่งคืนบางส่วน จำนวนเนื้อที่ ประมาณ ..... ไร่ ..... งาน ..... วา <sup>2</sup>		<input type="radio"/> ลักษณะ / รูปทรง ..... ..... ..... ขนาด ..... ม <sup>2</sup> เสา ..... ฝา ..... พื้น ..... หลังคา ..... ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. .... <input type="checkbox"/> ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้วเมื่อ ปี พ.ศ. .... ลำดับที่ ..... <input type="checkbox"/> ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ( ต่อแผ่นที่ ..... รายการที่ <input type="radio"/>		1. ได้ส่งแผนที่ส่งเขป แสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุ แปลงนี้มาจำนวน ..... แผ่น 2. จำนวนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น ที่ราชพัสดุในที่ดิน แปลงนี้ทั้งหมดมี ..... รายการ <input type="checkbox"/> ส่งคืนทั้งหมด <input type="checkbox"/> ส่งคืนบางรายการ จำนวน ..... รายการ

( คำอธิบายด้านหลัง )





# แบบส่งคืนที่ราชพัสดุ (ทบ.6)

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ราชพัสดุที่ .....  
ประกอบแบบส่งคืนที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.6) ชื่อส่วนราชการผู้ส่งคืน .....  
ที่ตั้งของที่ราชพัสดุอยู่ในท้องที่จังหวัด ..... ตามรายงานแบบ ทบ.6 ลำดับที่ .....

เหนือ

ตะวันออก

ตะวันตก

ใต้

ตำบล , แขวง .....

อำเภอ , เขต .....



# แบบ ทบ.6 ส่งคืนที่ราชพัสดุ (ตัวอย่าง)

แบบ ทบ.๖

แบบส่งคืนที่ราชพัสดุ

ชื่อส่วนราชการผู้ส่งคืน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคายเขต ๑

ที่ตั้งของที่ราชพัสดุอยู่ในท้องที่จังหวัด หนองคาย

แผ่นที่ ๑

ลำดับที่	หมายเลขทะเบียนที่ดิน ราชพัสดุและเอกสาร สิทธิสำหรับที่ดิน	ที่ดิน		อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง		หมายเหตุ
		อาณาเขต จำนวนเนื้อที่ และการส่งคืน	การใช้ประโยชน์ก่อน ส่งคืน	รายการที่/รายละเอียด	การใช้ประโยชน์ ก่อน ส่งคืน	
(๑)	(๒)	(๓)	(๔)	(๕)	(๖)	(๗)
	๑. หมายเลขทะเบียนที่ ราชพัสดุ นค. ๘๒๐  ๒. หมายเลขเอกสาร สิทธิสำหรับที่ดิน -  ตำบล, แขวง มีชัย อำเภอ, เขต เมือง	๑. อาณาเขต ทิศตะวันออก จด วัดทุ่งจอมมณี  ทิศตะวันตก จด ทาง สาธารณประโยชน์ ทิศเหนือ จด ทาง สาธารณประโยชน์ ทิศใต้ จด ที่มีการครอบครอง  . จำนวนเนื้อที่ ประมาณ ๕ ไร่ ๒ งาน ๕๓ วา <sup>๒</sup>  ๓. การส่งคืน <input checked="" type="checkbox"/> ส่งคืนทั้งแปลง <input type="checkbox"/> ส่งคืนบางส่วน จำนวนเนื้อที่ ประมาณ ไร่.....งาน - .. วา <sup>๒</sup>	โรงเรียนจอมมณี	๑ ลักษณะรูปทรง อาคารเรียน/ทรงปั้นหยา  ขนาด ๔๘๖.๐๐ ม <sup>๒</sup> เสาคสล. ฝา ไม้ยาง พื้น ไม้เนื้อแข็ง หลังคา มุงสังกะสี ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. <input type="checkbox"/> ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้วเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ลำดับที่ ๑ <input type="checkbox"/> ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ( ต่อแผ่นที่.....รายการที่..... )	อาคารเรียน	๑. ได้ส่งแผนที่สังเขปแสดง ที่ตั้งที่ราชพัสดุแปลงนี้ มาจำนวน.....แผ่น ๒. จำนวนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น ที่ราชพัสดุในที่ดินแปลงนี้ ทั้งหมดมี.....รายการ <input type="checkbox"/> ส่งคืนทั้งหมด <input type="checkbox"/> ส่งคืนบางรายการ จำนวน.....รายการ



# แบบ ทบ.6 ส่งคืนที่ราชพัสดุ (ตัวอย่าง)

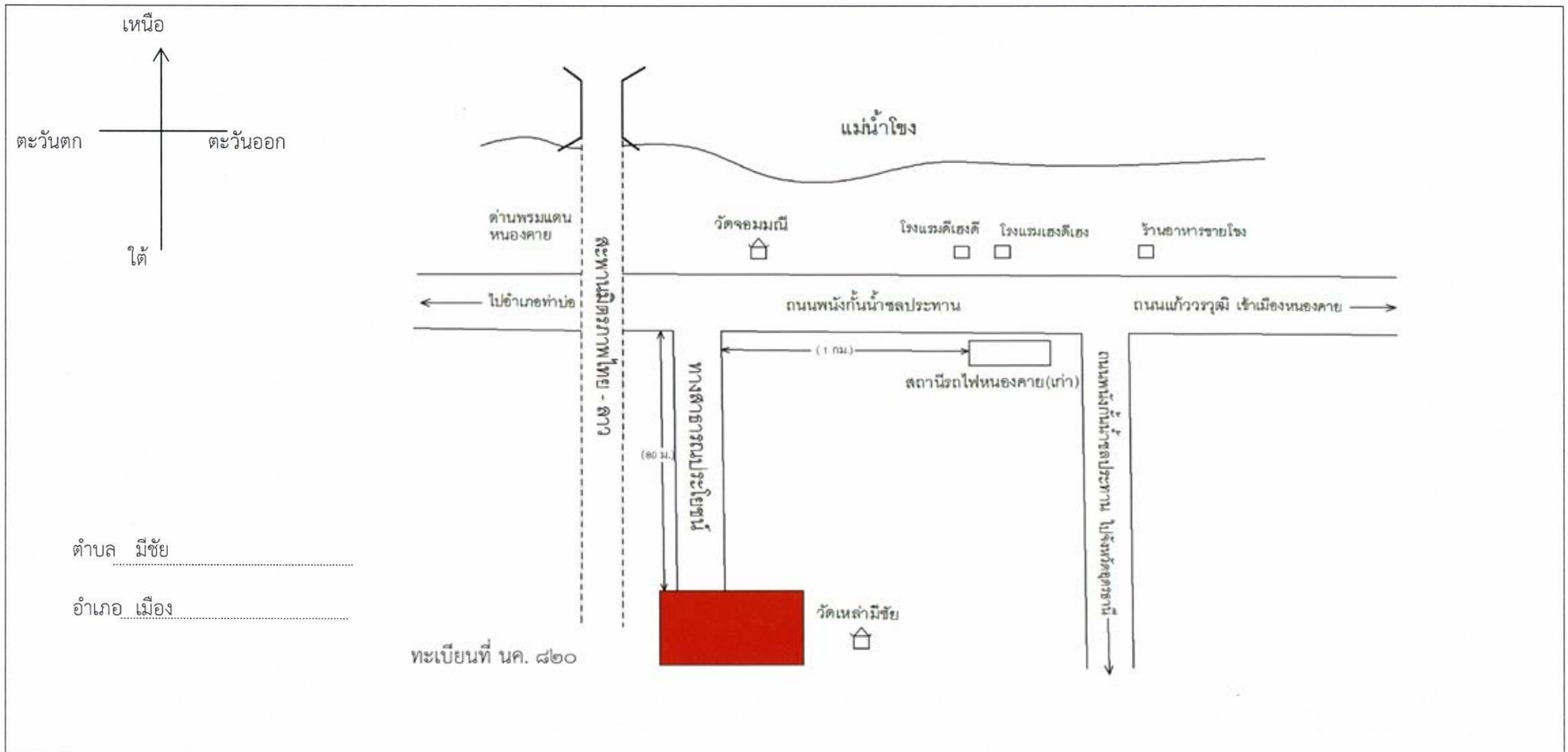
แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ราชพัสดุที่ นค. ๘๒๐

ประกอบแบบส่งคืนที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๖)

ชื่อส่วนราชการผู้ส่งคืน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคายเขต ๑

ที่ตั้งของที่ราชพัสดุอยู่ในท้องที่จังหวัด หนองคาย

ตามรายงานแบบ ทบ.๖ ลำดับที่





# แบบส่งคืนที่ราชพัสดุ (ทบ.10)

แบบ ทบ.๑๐  
แผ่นที่.....

## แบบส่งมอบ-รับมอบที่ราชพัสดุ

## ที่ตั้งของที่ราชพัสดุอยู่ในท้องที่จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับ ที่	หมายเลขทะเบียน ที่ราชพัสดุและ เอกสารสิทธิสำหรับที่ดิน	ที่ดิน			อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง		หมายเหตุ
		อาณาเขต และ การส่งคืน	จำนวนเนื้อที่	การใช้ประโยชน์ ก่อนส่งคืน	รายการที่/รายละเอียด	การใช้ประโยชน์ ก่อนส่งคืน	
(๑)	(๒)	(๓)			(๕)	(๖)	(๗)
	๑. หมายเลขทะเบียน ที่ราชพัสดุ ..... ..... .....	๑. อาณาเขต ทิศตะวันออก จด ..... ..... ทิศตะวันตก จด ..... ..... ทิศเหนือ จด ..... ..... ทิศใต้ จด ..... .....			๑. ลักษณะ/รูปทรง ..... ..... ..... ขนาด.....ตารางเมตร เสา..... ฝา..... พื้น..... หลังคา..... ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. .... <input type="checkbox"/> ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้วเมื่อปี พ.ศ. .... ลำดับที่..... <input type="checkbox"/> ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ (ต่อแผ่นที่.....รายการที่ ○ )		๑. ได้ส่งแผนที่สังเขปแสดง ที่ตั้งที่ราชพัสดุแปลงนี้ มาจำนวน.....แผ่น ๒. จำนวนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น ที่ราชพัสดุในที่ดินแปลงนี้ ทั้งหมดมี.....รายการ <input type="checkbox"/> ส่งคืนทั้งหมด ส่งคืนบางรายการ จำนวน.....รายการ
	๒. หมายเลขเอกสารสิทธิ สำหรับที่ดิน ..... ..... ตำบล,แขวง ..... ..... อำเภอ,เขต ..... .....	๒. จำนวนเนื้อที่ ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา ๓. การส่งคืน <input type="checkbox"/> ส่งคืนทั้งแปลง <input type="checkbox"/> ส่งคืนบางส่วน จำนวนเนื้อที่ ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา					

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....ผู้รับมอบอำนาจจากส่วนราชการผู้ส่งคืนที่ราชพัสดุตามหนังสือที่.....(ดูคำอธิบายด้านหลัง)

วันที่.....ได้ส่งมอบที่ราชพัสดุตามรายการดังกล่าวข้างต้นให้แก่.....ตำแหน่ง.....ผู้แทนกรมธนารักษ์ไว้แล้ว

ตั้งแต่วันที่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ส่งมอบ

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบ

(.....)

(.....)



# แบบ ทบ.10

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ .....

ประกอบแบบส่งมอบ-รับมอบที่ราชพัสดุ ( แบบ ทบ.๑๐ )

ชื่อส่วนราชการผู้ส่งคืน.....

ที่ตั้งของที่ราชพัสดุอยู่ในท้องที่จังหวัดอุบลราชธานี

ตามรายงานแบบ ทบ.๑๐ ลำดับที่.....

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ .....

เหนือ

ตะวันออก ตะวันตก

ใต้

ตำบล .....

อำเภอ .....

ที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้ง .....

(ลงชื่อ) .....ผู้ส่งมอบ

(.....)

ตำแหน่ง

(ลงชื่อ) .....ผู้รับมอบ

(.....)

ตำแหน่ง



# แบบ ทบ.10 ส่งมอบ-รับมอบที่ราชพัสดุ (ตัวอย่าง)

ทบ. ๑๐

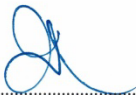
แบบส่งมอบ - รับมอบที่ราชพัสดุ

ที่ตั้งของที่ราชพัสดุอยู่ในท้องที่จังหวัดหนองคาย

แผ่นที่ ๑

ลำดับ ที่	หมายเลขทะเบียน ที่ราชพัสดุและเอกสาร สิทธิสำหรับที่ดิน	ที่ดิน		อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง		หมายเหตุ	
		อาณาเขต และ การส่งคืน	จำนวนเนื้อที่	การใช้ประโยชน์ ก่อนส่งคืน	รายการที่ / รายละเอียด		การใช้ประโยชน์ ก่อนส่งคืน
①	②	③		④	⑤	⑥	⑦
	๑. หมายเลขทะเบียน ที่ราชพัสดุ นค.๘๒๐	๑. อาณาเขต ทิศตะวันออก จด วัดทุ่งจอมมณี ทิศตะวันตก จด ทางสาธารณประโยชน์		โรงเรียนจอมมณี	ลักษณะ / รูปทรง อาคารเรียน ทรงปั้นหยา ..... ..... ..... ขนาด ๔๘๖.๐๐ ม <sup>๒</sup> เสา คสล. ต่อไม้ ฝา ไม้ยาง พื้น ไม้เนื้อแข็ง หลังคา มุงสังกะสี	อาคารเรียน	๑. ได้ส่งแผนที่สิ่งเขตแสดงที่ตั้ง ที่ราชพัสดุแปลงนี้มา จำนวน ๑ แผ่น ..... ๒. จำนวนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุในที่ดินแปลง นี้ทั้งหมดมี ๔ รายการ <input checked="" type="checkbox"/> ส่งคืนทั้งหมด <input type="checkbox"/> ส่งคืนบางรายการ จำนวน - รายการ .....
	๒. หมายเลขเอกสารสิทธิ สำหรับที่ดิน พ.ฉ.๑๒๓๔๕๖๗ ตำบล, แขวง มีชัย อำเภอ, เขต เมืองหนองคาย	ทิศเหนือ จด ทางสาธารณประโยชน์ ทิศใต้ จด ที่มี <b>สาร</b> ครอบครอง			ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ..... <input checked="" type="checkbox"/> ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ แล้วเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ลำดับที่ ๑ <input type="checkbox"/> ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ( ต่อแผ่นที่ ๒ รายการที่ )		
		๒. จำนวนเนื้อที่ ประมาณ ๕ ไร่ ๒ งาน ๕๓ วา <sup>๒</sup>					
		๓. การส่งคืน <input checked="" type="checkbox"/> ส่งคืนทั้งแปลง <input type="checkbox"/> ส่งคืนบางส่วน จำนวนเนื้อที่ ประมาณ - ไร่ - งาน - วา <sup>๒</sup>					

ข้าพเจ้า.....นายมติชน มุลสุตร.....ตำแหน่ง.....ผอ.สพท.หนองคาย.เขต.๑.....ผู้รับมอบอำนาจจากส่วนราชการผู้ส่งคืนที่ราชพัสดุตามหนังสือที่.....๔๕๒/ ๒๕๖๔.....  
วันที่..๑๖..มีนาคม...๒๕๖๔ ได้ส่งมอบที่ราชพัสดุตามรายการดังกล่าวข้างต้นให้แก่..นายสุรน เอี้ยวสกุล..ตำแหน่ง..นายช่างสำรวจอาวุโส.รักษาราชการแทน...ผู้แทนกรมธนารักษ์ ไว้แล้ว  
แต่วันที่.....

(ลงชื่อ)..........ผู้ส่งมอบ

(นายมติชน มุลสุตร)  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑

ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย  
(ลงชื่อ)..........ผู้รับมอบ

(นายสุรน เอี้ยวสกุล)  
นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาราชการแทน  
ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย



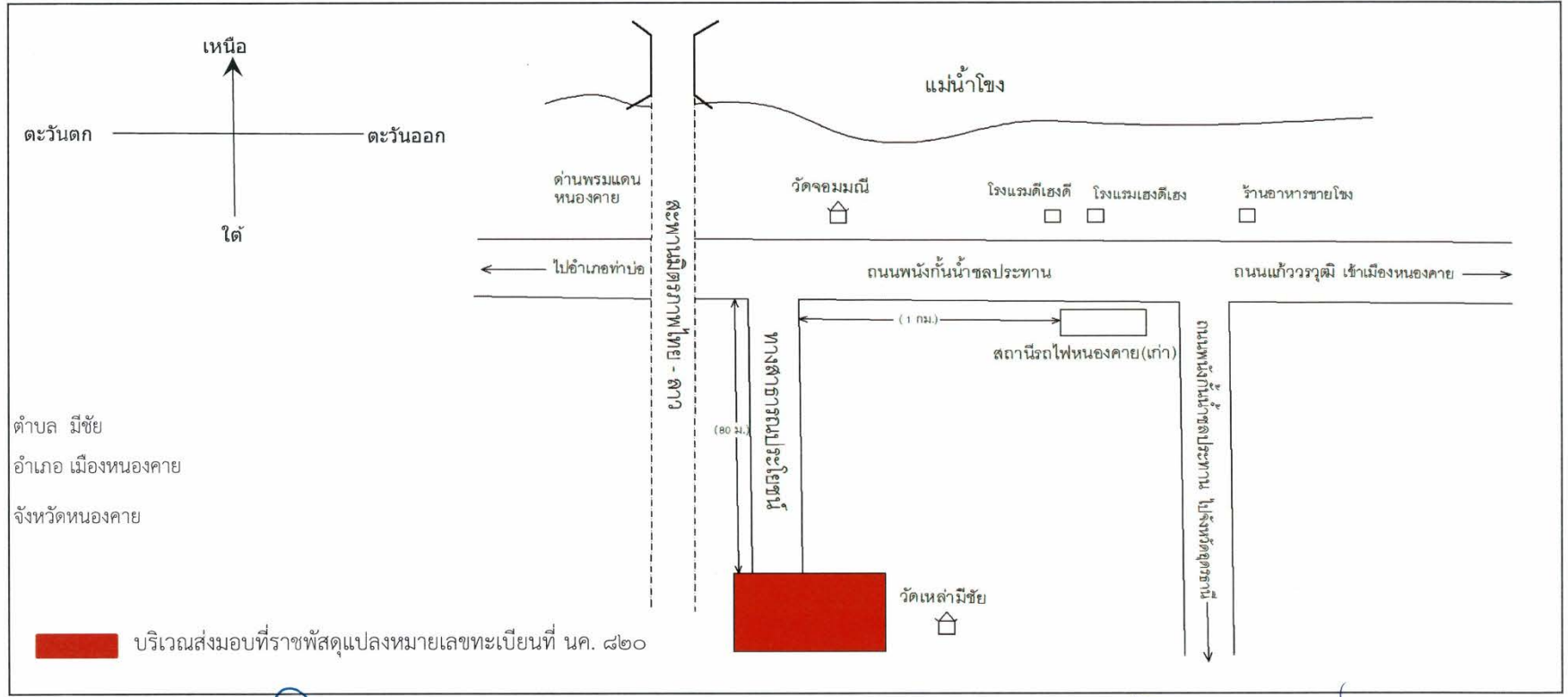
# แบบ ทบ.10 (ตัวอย่าง)

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๘๒๐

ประกอบแบบส่งมอบ-รับมอบที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๑๐)  
ที่ตั้งของที่ราชพัสดุอยู่ในท้องที่

จังหวัดหนองคาย

ชื่อส่วนราชการผู้ส่งคืน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
ตามแบบ ทบ.๑๐ ลำดับที่



ตำบล มีชัย  
อำเภอ เมืองหนองคาย  
จังหวัดหนองคาย

บริเวณส่งมอบที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๘๒๐

ลงชื่อ

( นายมติน มูลสูตร )

ผู้ส่งมอบ

ลงชื่อ

( นายสุน เอี้ยวสกุล )

ผู้รับมอบ

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส ศึกษาราชการแทน  
ธนรักษ์พื้นที่หนองคาย



## การใช้ที่ราชพัสดุ

(กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด)

จังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีหนังสือแจ้งหน่วยงานที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดประสงค์จะมอบทรัพย์สินนั้นๆ ให้เป็นผู้ยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุ หากไม่มีหน่วยงานใดขอใช้ จังหวัดและกลุ่มยังคงดูแลบำรุงรักษาที่ราชพัสดุไว้จนกว่าจะมีส่วนราชการยื่นหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุ

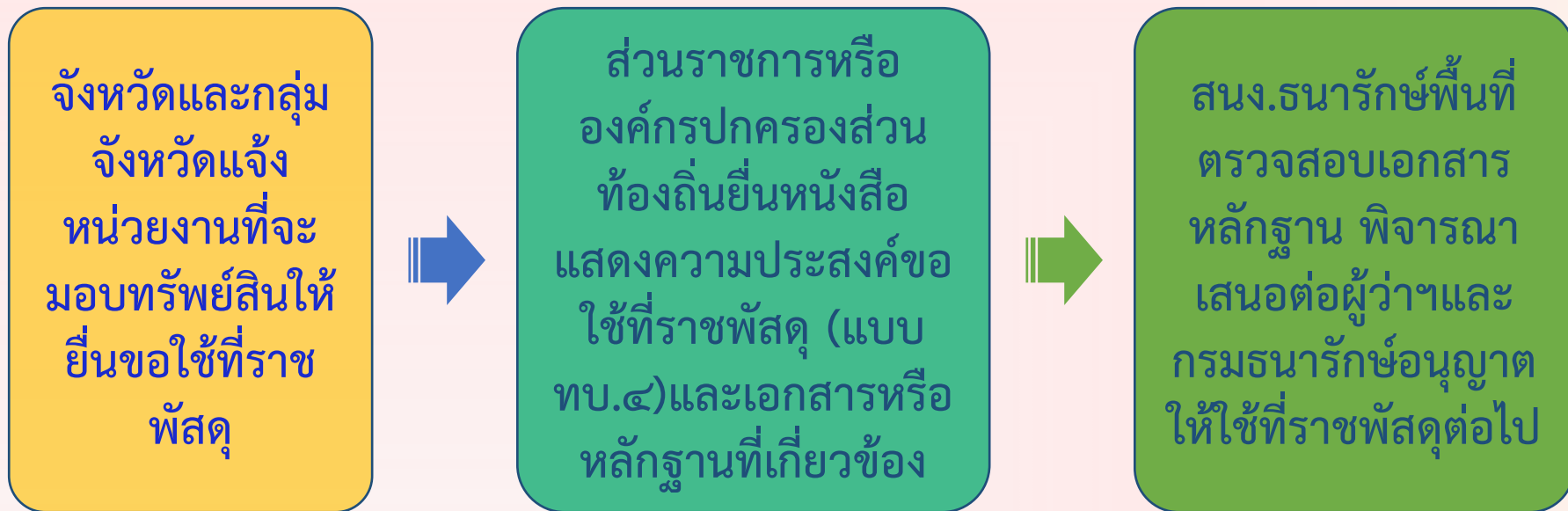
ทั้งนี้ เพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดไม่ให้เกิดเสียหายและอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป





# การใช้ที่ราชพัสดุ

## วิธีการปฏิบัติ



\*\*\* ทั้งนี้หากปรากฏว่ามีความเสียหาย หรือน่าจะเกิดความเสียหายใดๆ แก่ที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือมีเจตนาทุจริตหรือกระทำการโดยปราศจากอำนาจหรือนอกเหนืออำนาจหน้าที่ กรมธนารักษจะแจ้งข้อมูลการกระทำดังกล่าวให้กับหัวหน้าส่วนราชการหรือหัวหน้าหน่วยงานของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อดำเนินการทางวินัยเกี่ยวกับความผิดทางแพ่งต่อไป และกรณีที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร กรมธนารักษจะแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อทราบด้วย



# แบบ ทบ.4

แบบ ทบ. ๔

## แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ

๑.	ก. ทศน ตั้งอยู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____ หรือใกล้เคียง _____ เนื้อที่ขอใช้ _____ ไร่ _____ งาน _____ iva วัตถุประสงค์ ในการขอใช้เพื่อ _____ โดยจะปลูกสิ่งปลูกสร้างตามรายการดังต่อไปนี้ ๑. _____ ๒. _____ ๓. _____ ๔. _____ จะปลูกสร้างในเชิงประมาณ _____
	ข. อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____ หรือใกล้เคียง _____ จำนวน _____ หลัง วัตถุประสงค์ในการขอใช้เพื่อ _____
๒.	ที่ราชพัสดุขอใช้ตามข้อ ๑ <input type="checkbox"/> ไม่มี ส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ คือ _____ <input type="checkbox"/> มี _____
๓.	การขอใช้ที่ราชพัสดุตามข้อ ๑ ก. จำนวนเนื้อที่เกินมาตรฐานการขอใช้ที่ดินที่กระทรวงการคลังกำหนดตามหนังสือที่ กค. ๐๔๐๔/ว. ๑๘๔๐๑ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๒๔ _____ _____
	๔ ลงชื่อ _____ ( _____ ) ตำแหน่ง _____

หมายเหตุ ๑. ถ้าเป็นการขอใช้ที่ราชพัสดุ ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งการขอใช้ต่อกรมธนารักษ์โดยตรง

๒. ถ้าเป็นการขอใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่น ให้แจ้งการขอใช้ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด



## การขอใช้ที่ราชพัสดุ

(เอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง)

- แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔)
- รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการที่จะขอใช้
- คำขอตั้งงบประมาณหรือเอกสารการได้รับอนุมัติงบประมาณ
- แผนที่/แผนผัง แสดงรายละเอียด
- เอกสารหรือหลักฐานอื่นตามที่อธิบดีกำหนด
- หากอยู่ในพื้นที่เดียวกันกับส่วนราชการอื่นให้ยื่นหนังสือแสดงความเห็นของส่วนราชการดังกล่าวประกอบการพิจารณาด้วย



# หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ

**ฉบับจังหวัด**

สำนักงานที่ดินจังหวัด \_\_\_\_\_

เลขที่ 5544 IV 5672

หนังสือส่งที่ดินที่บริเวณ น.ส.อ. สก. นล.๑๗๐๔

เลขที่ ๓๓๓

หนังสือวาง -

**หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ**

หนังสืออนุญาตฉบับนี้ออกให้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวงวัฒนธรรม

เพื่อสง่าาใบอนุญาตให้ใช้ราชพัสดุตามสงวนเงินที่ น.ค. ๒๕๕๐

ตำบล เมืองหมี่ อำเภอ เมืองหนองคาย จังหวัด หนองคาย

จำนวนเนื้อที่ขนาด ๔ ไร่ ๓ งาน ๗๕ ตารางวา

สำเนา ๒ เพื่อเป็นที่ทำการอุ้มศพภรรยาและเป็นที่อยู่อาศัยของเจ้าหน้าที่สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดหนองคาย

**รูปแผนที่** ขนาด ๑:๒๐๐๐

พิกัดพื้นที่

- พิกัดพื้นที่ ๑) อาคารวัด
- พิกัดพื้นที่ ๒) สี่ก้นไม้ตะเคียนไม้สัก
- พิกัดพื้นที่ ๓) ถนนคอนกรีตสี่เลน
- พิกัดพื้นที่ ๔) ศาลาโรง
- พิกัดพื้นที่ ๕) ศาลาพักผ่อน
- พิกัดพื้นที่ ๖) สนามกีฬา
- พิกัดพื้นที่ ๗) ศาลาพักผ่อน
- พิกัดพื้นที่ ๘) สนามกีฬา

สามารถทำใบอนุญาตให้ใช้ราชพัสดุตามหนังสือฉบับนี้ จะต้องมีติดมาและแนบเอกสารว่าด้วยที่ราชพัสดุโดยเคร่งครัด

ออกที่ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายพรหมชัย จิตกรวิเศษ)  
ผู้อำนวยการจังหวัดหนองคาย

ผู้รับมอบ  
ผู้รับมอบ  
ผู้รับมอบ